



Аудиторское заключение независимого аудитора  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
*открытого акционерного общества*  
**«ЯСНАЯ ПОЛЯНА»**  
по итогам деятельности за 2021 год

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»

## **Мнение**

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» (Организация) (ОГРН 1027101505243) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики и прочую пояснительную информацию.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Прочие сведения**

Аудит финансовой отчетности открытого акционерного общества «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 31 марта 2021 года.

## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о



непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет

ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации,  
руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение независимого аудитора,  
ОРНЗ 22006160166  
Середина Светлана Владимировна



**Аудиторская организация:**

общество с ограниченной ответственностью «Аудит Бизнес Технологии»  
ОГРН 1117154003823  
300028, г. Тула, ул. 9 Мая, д. 1, помещение №37, №38  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»  
ОРНЗ 12006096568

«29» апреля 2022 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				<b>Коды</b>
Организация <b>Открытое акционерное общество "ЯСНАЯ ПОЛЯНА"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	00207416		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	7118005060		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Местонахождение (адрес) <b>301212, Тульская обл, Щекинский р-н, Первомайский рп, Советская ул, д. № 15, корп. -, оф. 1</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 076	3 228	3 380
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	401	481	1 990
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 477</b>	<b>3 709</b>	<b>5 370</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	122	157	84
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14	14	14
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	184	40	75
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>320</b>	<b>211</b>	<b>173</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 797</b>	<b>3 920</b>	<b>5 543</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18	18	18
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	5 824	5 824
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 649)	(22 411)	(19 436)
	Итого по разделу III	1300	(17 631)	(16 569)	(13 594)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 288	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	74
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 296	8	74
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 036	11 386	9 995
	Кредиторская задолженность	1520	9 097	9 095	9 068
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 132	20 482	19 063
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 797	3 920	5 543

Руководитель

(подпись)

Зеленский Дмитрий  
Викторович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Открытое акционерное общество "ЯСНАЯ ПОЛЯНА"</b>	по ОКПО	<b>00207416</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7118005060</b>		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 298	549
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 298	549
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 253)	(1 343)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45	(794)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(938)	(682)
	Прочие доходы	2340	10	2
	Прочие расходы	2350	(99)	(58)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(982)	(1 532)
	Налог на прибыль	2410	(81)	(1 716)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(81)	(1 442)
	Прочее	2460	-	274
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 063)	(2 974)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 063)	(2 974)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Зеленский Дмитрий  
Викторович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

8



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация <b>Открытое акционерное общество "ЯСНАЯ ПОЛЯНА"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710004</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	<b>00207416</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7118005060</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>		
	по ОКФС / ОКФС	<b>12247</b>	<b>16</b>	
	по ОКЕИ	<b>384</b>		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3100	18	-	5 824	-	(19 436)	(13 594)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 975)	(2 975)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 975)	(2 975)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	18	-	5 824	-	(22 411)	(16 569)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(5 824)	-	(1 062)	(6 886)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 062)	(1 062)
переоценка имущества	3322	X	X	(5 824)	X	-	(5 824)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	18	-	-	-	(17 649)	(17 631)



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(17 631)	(16 569)	(13 595)

Руководитель  
(подпись)

**Зеленский Дмитрий  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<b>Открытое акционерное общество "ЯСНАЯ ПОЛЯНА"</b>	Дата (число, месяц, год)			
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>00207416</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>7118005060</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
		по ОКЕИ	<b>12247</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 376	485
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 348	485
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	28	-
Платежи - всего	4120	(1 232)	(1 230)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(332)	(314)
в связи с оплатой труда работников	4122	(362)	(407)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(538)	(509)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	144	(745)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-





## ОАО «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»

### ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2021 год

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование: Открытое Акционерное Общество «Ясная поляна».

Государственный регистрационный номер: 1027101505243.

Юридический адрес: Российская Федерация, 301212, Тульская область, Щекинский район, р. п. Первомайский, ул. Советская, д. 15, офис 1

Основными видом деятельности Общества является:

- Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества (68.20.2);

Среднегодовая численность работающих за отчетный период - 3 человек.

Функции единоличного исполнительного органа Общества исполняет –

Генеральный директор – Зеленский Дмитрий Викторович

1.2. Бухгалтерская отчетность за отчетный период сформирована в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (включая Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и применимые Положения по бухгалтерскому учету). Отчетность за 2021 год формировалась исходя из допущений непрерывности деятельности организации.

1.3. Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

#### 2. РАСКРЫТИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Учетная политика предприятия сформирована исходя из:

- допущения имущественной обособленности;
- допущения непрерывности деятельности;
- допущения последовательности применения учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

2.2. В бухгалтерском учете выручка признается вне зависимости от поступления денежных средств от покупателей (заказчиков), то есть исходя из допущения, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления денежных средств, связанных с этими фактами.

2.3. Материально-производственные запасы оцениваются предприятием методом ФИФО. Изменение способов оценки материально-производственных запасов в отчетном периоде не осуществлялось.

2.4. Общество учитывает в составе материально-производственных запасов имущество, отвечающее критериям для его отнесения к объектам основных средств, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу.

2.5. Сроки полезного использования основных средств устанавливаются предприятием в целях бухгалтерского учета в соответствии с Классификацией основных



средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002.

2.6. Применяется линейный способ начисления амортизации.

2.7. В отчетном периоде объектов основных средств и нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, не имелось.

2.8. В соответствии с принятой учетной политикой в составе доходов от обычных видов деятельности признаются доходы:

- от сдачи внаем собственного нежилого недвижимого имущества .

2.9. Коммерческие и управленческие расходы списываются в бухгалтерском учете полностью в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.10. Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются на счета учета продаж, а именно в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы».

### **3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**

Перед составлением годовой отчетности была проведена обязательная инвентаризация активов и обязательств на основании приказа №1 от 24.12.2021 г. Результаты утверждены ведомостями учета результатов. Расхождений между данными бухгалтерского учета и фактическим наличием материальных ценностей и обязательств не выявлено.

### **4. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

#### **4.1 Внеоборотные активы.**

4.1.1. На балансе предприятия по состоянию на отчетную дату учитываются объекты основных средств, стоимостью 3 076 тыс. руб., в том числе земельные участки на сумму 281 тыс. руб., стоимость которых не погашается. Структура основных средств и их движение по группам представлены в Таблице 1.1 Пояснений.

#### **4.2 Капитал и резервы**

4.2.1. Уставной капитал Общества составляет 17,67 тыс. руб., который разделен на 17 670 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая. Привилегированные акции отсутствуют.

Акционерами Общества являются:

- Администрация МО Щекинский район, кол-во акций 3534 шт. размер доли 20 %
- Юридические лица - 3 компании, кол-во акций 10091 шт. размер доли 57,1 %
- Физические лица – 119 акционеров, кол-во акций 4045 шт. размер доли 22,9 %.

Ни один из акционеров не имеет более чем 20 % общего количества голосов.

Состав Совета директоров: Гартман Н.В., Морозова А.М., Кондрашин Ф.Д., Коршунов В.В., Сурова И.В.

#### **4.3 Краткосрочные обязательства.**

4.3.1. В отчетном периоде Общество пользовалось заемными средствами, проценты по которым, в соответствии с действующим законодательством, включены в прочие расходы в сумме 938 тыс. руб.

На 31.12.2021 Общество имеет задолженности по кредитам и займам в размере 12 324 тыс. руб.



#### 4.4. Доходы и расходы

4.4.1. В 2021 году осуществлялась деятельность по основному виду деятельности. Был получен убыток в размере 982 тыс. руб.

4.4.2. В отчетном периоде предприятие имело следующую структуру затрат:

Наименование показателя	Код	За 2021г.	За 2020г.
Материальные затраты	5610		
Расходы на оплату труда	5620	420	462
Отчисления на социальные нужды	5630	124	135
Амортизация	5640	152	152
Прочие затраты	5650	558	594
<b>Итого по элементам</b>	<b>5660</b>	<b>1254</b>	<b>1343</b>
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>5600</b>	<b>1254</b>	<b>1343</b>

4.4.4. В состав управленческих расходов включены, в том числе, затраты:

- оплата труда – 420 тыс. руб.;
- страховые взносы – 124 тыс. руб.;
- расходы на электроэнергию – 118 тыс. руб.;
- расходы по уплате налогов – 308 тыс. руб.;
- амортизация - 152 тыс. руб.;

4.4.5. В составе прочих расходов включены, в том числе, следующие расходы:

- расходы на оплату услуг банков - 27 тыс. руб.;
- расходы на услуги счетной комиссии - 50 тыс. руб.;

4.4.6. Убыток за 2021 год составил 1 062 тыс. руб., который образовался по следующим причинам: деятельность по основному виду деятельности осуществлялась, но в недостаточном объеме для покрытия расходов; для сохранности имущества были привлечены для охраны складов сторожа, осуществлялось освещение складов, расходы по ведению реестра акций.

На общую сумму 2 291 тыс. руб., в т. ч.:

- Заработная плата с налогами составила 544 тыс. руб.,
- Налоги имущественные составили – 308 тыс. руб.,
- Амортизация - 152 тыс. руб.,
- Проценты к уплате – 938 тыс. руб.,
- Электроэнергия – 118 тыс. руб.,

На 2022 год организация предполагает сдавать внаем складские помещения, что позволит организации уменьшить убытки.

Чистые активы общества по состоянию на 31.12.2021 г. имеют отрицательную величину – (17 631) тыс. руб.

4.4.6. По состоянию на 31.12.2021г. задолженность по займам ОАО «Ясная поляна» составила 12 324 тыс. руб., в т. ч.;

- ООО «Компания ПродЭКО» - 10 320 тыс. руб.,
- РФ «ЭКОразвитие» - 2 004 тыс. руб.

## 5. Информация о связанных сторонах и сделках с ними

Связанные стороны Общества: Акционер Администрация муниципального образования Щекинский район (комитет по имуществу и имущественным отношениям); Генеральный директор Общества Зеленский Дмитрий Викторович.

Операции со связанными сторонами в 2021 году не производились.

### 6. Прочая информация

6.1. В отчетном периоде Обществом затрачено на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов 118 тыс. руб., выплата заработной платы АУП – не выплачивалась.

6.2. Условных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не имелось.

6.3. Предприятие в отчетном периоде не прекращало и не планирует прекращать какую-либо деятельность.

6.4. Оплата труда управленческого персонала в 2021 году отсутствует (2020 году отсутствует).

### 7. Оценка рисков

Общество признает наличие рисков при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, оценивает и разрабатывает механизмы управления рисками. Целью системы управления рисками является обеспечение стратегической и оперативной устойчивости бизнеса Общества за счет поддержания уровня рисков в установленных границах.

#### 7.1. Отраслевые риски

Влияние экономической ситуации в стране и мире сказывается на деятельности Общества. Ценовые изменения на рынке деятельности Общества также влияют на показатели стоимости и доходности бизнеса.

#### 7.2. Страновые и региональные риски

К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Поскольку Общество осуществляет деятельность на территории РФ, то существует определённая зависимость, в первую очередь, от политическо-экономической ситуации. В случае дестабилизации ситуации в России или в отдельно взятом регионе деятельности, Общество будет принимать ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на его финансово-хозяйственную деятельность.

#### 7.3. Финансовые риски

Общество в своей деятельности не прибегает к хеджированию процентных рисков, однако в каждой отдельной ситуации использует внутренние инструменты управления для снижения данного риска.

В связи с тем, что расчеты в деятельности Общества осуществляются в рублях, прямое влияние неблагоприятного изменения валютных курсов не отражается на Обществе.

Влияние инфляции и предполагаемые действия по уменьшению указанного риска:

Увеличение темпов роста инфляции может привести к увеличению затрат Общества, и как следствие, падению рентабельности в случае, если цены на товары не вырастут пропорционально величине инфляции.

Достижение критических показателей инфляции Общество считает маловероятным, но даже если инфляция достигнет критического уровня, оно предпримет все меры для оптимизации затрат, ускорения оборота денежных средств и дебиторской задолженности с целью снижения указанного риска.

В случае возникновения вышеперечисленных финансовых рисков, наибольшему влиянию будут подвержены следующие финансовые показатели Общества:

- увеличение сроков оборачиваемости кредиторской задолженности;
- увеличение доли просроченной дебиторской задолженности;



- уменьшение свободных денежных средств;
- сокращение прибыли от основной деятельности.

Вероятность появления описанных выше финансовых рисков в ближайшие годы Общество оценивает как умеренную, однако в случае возникновения вышеуказанных рисков Общество предпримет все возможные меры по устранению негативных последствий.

#### **7.4. Правовые риски**

Существенные правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности, не выявлены. Система налогообложения в РФ постоянно развивается. Каждый год вступает в силу целый комплекс новых положений налогового законодательства, в том числе поправки, изменения и дополнения. Возможно возникновение отдельных противоречий между положениями НК РФ и другими нормативными актами. По отдельным вопросам применения законодательства о налогах и сборах не наработана судебная практика. В связи с этим возникает неопределенность в направлении развития судебного толкования отдельных положений налогового законодательства. Существенные правовые риски, связанные с изменением таможенного законодательства, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности, не выявлены.

#### **8. Риски в связи с распространением коронавирусной инфекции**

С февраля 2020 года распространение коронавирусной инфекции (COVID-19) приобрело характер пандемии, что привело к нарушению деловой активности во многих странах. В совокупности с другими факторами данные события повлекли общеэкономическую неопределенность.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Общество провело анализ текущей экономической ситуации и финансового положения Общества в условиях COVID-19. Общество продолжает своевременно выполнять обязательства по договорам с кредиторами и у руководства нет оснований ожидать существенных изменений в получении доходов от основного вида деятельности, переносов сроков исполнения обязательств и ухудшения в будущем финансового положения Общества.

С учетом проведенного анализа руководство имеет достаточные основания ожидать, что у Общества имеются необходимые ресурсы для улучшения финансового положения и продолжения деятельности в течение как минимум следующих 12 месяцев, и что допущение о непрерывности деятельности является обоснованным.

#### **9. События после отчетной даты**

В феврале 2022 года США, Великобритания, Европейский союз и ряд других стран ввели обширные финансовые и торговые санкции, нацеленные на российскую финансовую систему, российских официальных лиц, российский оборонный сектор, экспортные и импортные операции. Активы, фонды и операции отдельных российских банков, компаний и физических лиц в этих странах были заблокированы, либо доступ к ним был ограничен.

У Общества нет зависимости от рынков государств, которые ввели санкции, бизнес Общества не зависит от иностранных поставщиков и покупателей, так как ориентирован на внутренний рынок РФ.

Санкции со стороны западных стран не затронули интересы Общества.

Генеральный директор ОАО "Ясная поляна"

/Д. В. Зеленский/

26 апреля 2022 года





# Приложения к Пояснениям к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО "ЯСНАЯ ПОЛЯНА" за 2021 год

## 1. Основные средства 1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	7 396	(4 168)	-	-	-	(152)	-	-	-	-	7 396	(4 320)
	5210	за 2020г.	7 396	(4 017)	-	-	-	(152)	-	-	-	-	7 396	(4 168)
в том числе: Земельные участки	5201	за 2021г.	282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282	-
	5211	за 2020г.	282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282	-
Здания	5202	за 2021г.	7 115	(4 168)	-	-	(152)	-	-	-	-	-	7 115	(4 320)
	5212	за 2020г.	7 115	(4 017)	-	-	(152)	-	-	-	-	-	7 115	(4 168)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2. Финансовые вложения**  
**2.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На начало года		На конец периода				
			на начало года		Поступило	выбыло (погашено)		первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	14	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
	5311	за 2020г.	14	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
в том числе:													
	5302	за 2021г.	14	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
	5312	за 2020г.	14	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	14	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
	5310	за 2020г.	14	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-

**3. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода										
			На начало года					выбыло					учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам									
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:																							
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	146	-	55	-	(113)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114		
в том числе:	5530	за 2020г.	75	-	133	-	(62)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	83	-	33	-	(83)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33	
	5531	за 2020г.	-	-	83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83	
Авансы выданные	5512	за 2021г.	50	-	19	-	(30)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	
	5532	за 2020г.	42	-	50	-	(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	
Прочая	5513	за 2021г.	13	-	3	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	
	5533	за 2020г.	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2021г.	146	-	55	-	(113)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	
	5520	за 2020г.	75	-	133	-	(62)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146	



### 3.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

### 3.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	7 288	-	-	-	-	-	-	7 288
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	20 469	40	3 970	(13 413)	-	-	-	26	11 092
	5580	за 2020г.	19 054	756	682	(22)	-	-	-	-	20 469
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	8 958	-	-	(12)	-	-	-	-	8 946
	5581	за 2020г.	8 946	12	-	-	-	-	-	-	8 958
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	94	36	-	(45)	-	-	-	26	111
	5583	за 2020г.	77	20	-	(3)	-	-	-	-	94
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	11 386	-	3 970	(13 352)	-	-	-	-	2 004
	5585	за 2020г.	9 995	710	682	-	-	-	-	-	11 386
прочая	5566	за 2021г.	31	4	-	(4)	-	-	-	-	31
	5586	за 2020г.	36	14	-	(19)	-	-	-	-	31
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2021г.	20 469	40	3 970	(13 413)	-	-	-	26	11 092
	5570	за 2020г.	19 054	756	682	(22)	-	-	-	-	20 469

#### 4. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	420	462
Отчисления на социальные нужды	5630	124	135
Амортизация	5640	152	152
Прочие затраты	5650	558	594
Итого по элементам	5660	1 254	1 343
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 254	1 343

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

**Зелецкий Дмитрий**  
**Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

